



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-451

Kiinteistönvälityspalveluiden palveluntuottajan valinta

Valmistelijat: Lauri Lehtinen ja Riitta Berg

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on kiinteistönvälityspalvelut. Myyntitoimeksiannon kohteena olevia rakennuksia voidaan myydä maapohjineen, tai vuokraamalla maapohja erikseen maanvuokrasopimuksella. Tästä menettelytavasta sovitaan erikseen ennen kohteen myyntitoimeksiannon aloittamista. Tähän hankintaan voi kuulua myös tilaajan muita toimeksiannon kohteita, joita ovat:

- ostajan etsiminen niille kohteille, joille puolueeton arvioija on laatinut arviointilausunnon
- Rovaniemen kaupungin muiden toimialojen myytävät kohteet.

Edellä mainituista toimeksiannonkohteista sovitaan aina erikseen.

Sopimuskausi

Sopimuksen tavoitteellinen alkamisajankohta on 1.6.2025 ja sen päättymisajankohta on 31.12.2025. Lapin hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden myynti tulee saattaa loppuun 30.9.2025 mennessä.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu rajoitettuna menettelynä, kansallisen kynnysarvon alittavana palveluhankintana.

Tarjouspyyntö on lähetetty Cloudia Tarjouspalvelusta seuraaville tarjoajaehdokkaille: Helmikodit LKV, Kiinteistömaailma Oy ja Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy (SP-Koti).

Valinta- ja vertailuperuste

Palveluntuottajaksi valitaan vaatimukset täyttäneistä kokonaistaloudellisesti edullisimman ja hyväksytyyn tarjouksen jättänyt tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on kustannuksiltaan edullisin (pienin välityspalkkioprosentti).

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

15.5.2025 kello 14:00 mennessä.

Tarjoajat

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy.

Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Tarjoaja vakuutti täyttävänsä kaikki taloudelliset, tekniset, lakisääteiset ja yhteiskunnalliset soveltuvuusvaatimukset vastaamalla soveltuvuusvaatimuksiin "



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kyllä". Hankintayksikkö on tarkistanut valitulta tarjoajalta edellä mainitut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy:n tarjous täytti kaikki asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Koska tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui ainoastaan yksi, ei tarjousten vertailua voitu suorittaa.

Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy:n tarjouksen vertailun välityspalkkioprosentti 3,18 (alv 0 %).

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 1.1.2025 (KV 9.12.2024)

Toimivallan siirtäminen julkisten hankintojen osalta konsernihallinnossa 03.03.2025 § 2
Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeet.

Päätös

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla kiinteistönvälityspalvelun palveluntuottajaksi valitaan Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy, jonka tarjouksen vertailun välityspalkkioprosentti on 3,18 (alv 0 %).

Hankintaan liittyvä sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.

Tämä päätös on ilmoitettu otto- oikeutetuille

Tiedoksi

Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy, Tilapalvelukeskus

Allekirjoitus

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 26.5.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00